



# FICHA DE PRODUCTO

CONTRIBUCIÓN A LA CERTIFICACIÓN LEED V4

[www.portalverdechilegbc.cl](http://www.portalverdechilegbc.cl)



Constanza Cifuentes E.  
Gerente de Ventas  
[constanza.cifuentes@idea-tec.cl](mailto:constanza.cifuentes@idea-tec.cl)  
[contacto@idea-tec.cl](mailto:contacto@idea-tec.cl)  
Dirección: Visvri 1580, depto. 54  
Las Condes, Santiago.  
Fono: (56 9) 6724 9753 - (56 9) 9091 7250  
[www.idea-tec.cl](http://www.idea-tec.cl)

Agosto 2022

## IDEA TECHNOLOGIES SpA

Pinturas para: demarcación de suelos de aplicación manual GROEN piso y demarcación, de aplicación en spray BERDEA, sello matapolvo de aplicación manual KANTER, de aplicación en spray BERDEA-SEL, Esmalte al Agua EVOL y Esmaltes Sintéticos CROMA y CROMA AGUA.

### PRODUCTOS Y APLICACIÓN

Pintura para demarcación de suelos de aplicación manual GROEN piso y demarcación, de aplicación en spray BERDEA:

Es una pintura compuesta por poliestireno reutilizado, solventes orgánicos y aditivos, ideal para superficies como estacionamientos, pisos industriales, demarcación de calles y canchas deportivas, de base cementicia, asfáltica o de madera.

**Características:** Pintura de fácil limpieza, no craquela al ser aplicada sobre suelos sellados, es de secado rápido e impermeable al agua. Consistencia líquida. Rendimiento de 50m<sup>2</sup>/tineta, el cual puede variar dependiendo de la forma de aplicación y de la superficie a pintar. Formato de 19 Litros (consultar por otros formatos).

**Modo de aplicación:** La superficie a pintar debe estar limpia, seca y libre de contaminantes como polvo, aceites, material suelto, etc. Agitar el envase antes de abrirlo para homogenizar el producto.

La pintura GROEN piso y demarcación, se aplica con rodillo o con brocha sobre la superficie previamente limpia y seca. Aplicar la primera mano y esperar que seque para aplicar la segunda mano. No pintar en días húmedos, por ejemplo, con lluvia, niebla o llovizna. No aplicar en forma de spray.

La pintura BERDEA se aplica con equipo Airless, se recomienda el uso de boquilla 331 a 2500 - 3000 psi. No pintar en días húmedos, por ejemplo, con lluvia, niebla o llovizna.

**Almacenamiento:** Los envases deben mantenerse cerrados (sellados) en un lugar seco, fresco y bajo techo, protegido del sol y congelamiento. El producto no se debe mantener almacenado por más de 6 meses.

### Pintura Decorativa Esmalte al Agua EVOL:

Esmalte al agua compuesto por poliestireno reutilizado, agua y aditivos, ideal para pintura interior y exterior, de superficies como muros de base cementicia, yeso cartón, OSB, OLB, ladrillo, aglomerado o similares.

**Características:** Secado rápido, impermeable al agua, consistencia líquida. Rendimiento de 90m<sup>2</sup>/tineta, el cual puede variar dependiendo de la superficie a pintar. Formato de 19 Litros (consultar por otros formatos).

**Modo de aplicación:** La superficie a pintar debe estar limpia, seca y libre de contaminantes como polvo, aceites, material suelto, etc. Agitar el envase antes de abrirlo para homogenizar el producto. La pintura Esmalte al Agua EVOL se aplica con rodillo o con brocha sobre la superficie previamente tratada y seca. Aplicar la primera mano y esperar que seque para aplicar la segunda mano. No pintar en días húmedos, por ejemplo, con lluvia, niebla o llovizna. No aplicar en forma de spray.

**Almacenamiento:** Los envases deben mantenerse cerrados (sellados) en un lugar seco, fresco y bajo techo, protegido del sol y congelamiento. El producto no se debe mantener almacenado por más de 6 meses.

Las pinturas para demarcación de suelos de aplicación manual GROEN piso y demarcación, y de aplicación en spray BERDEA cuentan con un nivel de contenido de Compuestos Orgánicos Volátiles VOC (por sus siglas en inglés) de 280 g/kg y el Esmalte al Agua EVOL cuenta con un nivel de contenido de VOC menor a 94 g/kg, ensayos desarrollados por el laboratorio del Centro de Estudios para el Desarrollo de la Química (CEPEDEQ) de la Facultad de Ciencias Químicas y Farmacéuticas de la Universidad de Chile.

Solicite a Idea-Tec SpA la ficha técnica, ficha de seguridad o certificado de ensayo indicando el contenido de VOC de las Pinturas GROEN piso y demarcación, BERDEA y Esmalte al Agua EVOL.

### Sello Matapolvo de aplicación manual KANTER y de aplicación en spray BERDEA-SEL:

Es un sello matapolvo compuesto por poliestireno reutilizado, solventes orgánicos y aditivos, ideal para superficies como estacionamientos, pisos industriales o pisos en general de base cementicia.

**Características:** Sello matapolvo de fácil limpieza, transparente, de terminación brillante, de secado rápido e impermeable al agua. Consistencia líquida. Rendimiento promedio de 80m<sup>2</sup>/tineta para KANTER y 90m<sup>2</sup>/tineta para BERDEA-SEL, el cual puede variar dependiendo de la forma de aplicación y de la superficie a pintar. Formato de 19 Litros (consultar por otros formatos).

**Modo de aplicación:** La superficie a pintar debe estar limpia, seca y libre de contaminantes como polvo, aceites, material suelto, etc. Agitar el envase antes de abrirlo para homogenizar el producto.

El sello matapolvo KANTER se aplica con rodillo sobre el hormigón limpio y seco. Aplicar la primera mano y esperar que seque para aplicar la segunda mano. No pintar en días húmedos, por ejemplo, con lluvia, niebla o llovizna. No aplicar en forma de spray.

El sello matapolvo BERDEA-SEL se aplica con equipo Airless, se recomienda el uso de boquilla 331 a 2500 - 3000 psi. No pintar en días húmedos, por ejemplo, con lluvia, niebla o llovizna.

**Almacenamiento:** Los envases deben mantenerse cerrados (sellados) en un lugar seco, fresco y bajo techo, protegido del sol y congelamiento. El producto no se debe mantener almacenado por más de 6 meses.

### Esmaltes Sintéticos CROMA y CROMA AGUA:

El Esmalte Sintético CROMA está compuesto por poliestireno reutilizado, solventes orgánicos y aditivos, ideal para superficies metálicas, fierros y maderas.

**Características:** Pintura de secado rápido, de fácil limpieza, impermeable al agua y terminación semibrillante. Consistencia líquida. Rendimiento promedio de 65m<sup>2</sup>/tineta, el cual puede variar dependiendo de la forma de aplicación y de la superficie a pintar. Formato de 19 Litros (consultar por otros formatos).

**Modo de aplicación:** La superficie a pintar debe estar limpia, seca y libre de contaminantes como polvo, aceites, material suelto, óxidos, etc.; para el caso de metales, estos deben estar correctamente acondicionados con anticorrosivo. Agitar el envase antes de abrirlo para homogenizar el producto.

El Esmalte Sintético CROMA se aplica con rodillo o con brocha sobre la superficie previamente acondicionada. Aplicar la primera mano y esperar que seque para aplicar la segunda mano. No pintar en días húmedos, por ejemplo, con lluvia, niebla o llovizna. No aplicar en forma de spray.

El Esmalte Sintético CROMA AGUA está compuesto por poliestireno reutilizado, agua, solventes orgánicos y aditivos, ideal para superficies metálicas, fierros y maderas.

**Características:** Pintura de secado rápido, de fácil limpieza, impermeable al agua y terminación mate. Consistencia líquida. Rendimiento promedio de 65m<sup>2</sup>/tineta, el cual puede variar dependiendo de la forma de aplicación y de la superficie a pintar. Formato de 19 Litros (consultar por otros formatos).

**Modo de aplicación:** La superficie a pintar debe estar limpia, seca y libre de contaminantes como polvo, aceites, material suelto, óxidos, etc.; para el caso de metales, estos deben estar correctamente acondicionados con anticorrosivo. Agitar el envase antes de abrirlo para homogenizar el producto.

El Esmalte Sintético CROMA AGUA se aplica con rodillo, brocha, compresor o maquinaria airless sobre la superficie previamente acondicionada. Aplicar la primera mano y esperar que seque para aplicar la segunda mano. No pintar en días húmedos, por ejemplo, con lluvia, niebla o llovizna.

**Almacenamiento:** Los envases deben mantenerse cerrados (sellados) en un lugar seco, fresco y bajo techo, protegido del sol y congelamiento. El producto no se debe mantener almacenado por más de 6 meses.

Las indicaciones de uso entregadas por Idea-Tec SpA están basadas en su experiencia y conocimiento. El producto funcionará siempre que se cumplan las condiciones de almacenamiento, manipulación y aplicación entregadas por Idea-Tec SpA. Por lo tanto, Idea-Tec SpA no se hace responsable del mal funcionamiento de sus productos debido a su uso bajo condiciones diferentes a las indicadas en las instrucciones.



LEED BD+C:  
NC: New Construction  
CS: Core & Shell  
Sch: Schools  
R: Retail  
H: Hospitality  
WH: Warehouses and Distribution Centers

HC: Healthcare  
DC: Data Centers

LEED O+M:  
EB: Existing Buildings  
Sch: Schools  
R: Retail  
DC: Data Centers  
H: Hospitality  
WH: Warehouses and Distribution Centers

LEED ID+C:  
CI: Commercial Interiors  
R: Retail  
H: Hospitality



PROCESO DISEÑO INTEGRADO



LOCACIÓN Y TRANSPORTE



SITIOS SUSTENTABLES



USO EFICIENTE DEL AGUA



ENERGÍA Y ATMÓSFERA



MATERIALES Y RECURSOS



CALIDAD DEL AMBIENTE INTERIOR



INNOVACIÓN



PRIORIDAD REGIONAL



NOTAS: Esta Ficha fue elaborada con el fin de identificar el aporte del producto o sistema para su aplicación en proyectos que buscan la Certificación LEED en su versión 4 (vigente desde noviembre 2013).  
Ficha válida únicamente si se encuentra disponible para descarga en [www.portalverdechilegbc.cl](http://www.portalverdechilegbc.cl)

Los prerrequisitos y créditos se obtienen en base a una sumatoria de estrategias materiales y servicios dependiendo de los requerimientos de cada uno. La información contenida en esta ficha es referencial. Solicite al proveedor los documentos e información necesarios para su proyecto.

[info@chilegbc.cl](mailto:info@chilegbc.cl)



# FICHA DE PRODUCTO

CONTRIBUCIÓN A LA CERTIFICACIÓN LEED V4

[www.portalverdechilegbc.cl](http://www.portalverdechilegbc.cl)



Constanza Cifuentes E.  
Gerente de Ventas  
constanza.cifuentes@idea-tec.cl  
contacto@idea-tec.cl  
Dirección: Visvri 1580, depto. 54  
Las Condes, Santiago.  
Fono: (56 9) 6724 9753 - (56 9) 9091 7250

[www.idea-tec.cl](http://www.idea-tec.cl)

Agosto 2022

## DESCRIPCIÓN

Idea-Tec es una empresa chilena de Upcycling que desarrolla, fabrica y comercializa productos sustentables, ya que están fabricados a partir de residuos de poliestireno expandido y extruido, conocido en Chile como Plumavit.

Dentro de los productos que comercializa Idea-Tec se encuentran pinturas y sellos, los que permiten que sus clientes cumplan sus metas de reducción de huella de carbono y sumarse a la economía circular, al eliminar de circulación el residuo con el cual están fabricados.

La reducción de la huella de carbono y reducción de residuos de plumavit son certificados por Idea-Tec por cada compra que hace el mandante, directa o indirectamente.

Los productos que actualmente provee Idea-Tec son: esmaltes al agua, pinturas de alto tráfico, sellos matapolvo y esmaltes sintéticos.

## MATERIALES Y RECURSOS

## DIVULGACIÓN Y OPTIMIZACIÓN DE PRODUCTOS DE LA CONSTRUCCIÓN - FUENTES DE MATERIAS PRIMAS

BD + C (Building Design and Construction)

NC	CS	Sch	R	HC	DC	H	WH
MRc3							
1-2 pts.							

ID + C (Interior Design and Construction)

CI	R	H
MRc3	MRc3	MRc3
1-2 pts.	1-2 pts.	1-2 pts.

Las Pinturas para demarcación de suelos de aplicación manual **GROEN piso y demarcación**, de aplicación en spray **BERDEA**, Esmaltes al Agua **EVOL**, sellos matapolvo **KANTER** y de aplicación en spray **BERDEA-SEL** y Esmaltes sintéticos **CROMA** y **CROMA AGUA**, pueden contribuir al cumplimiento del crédito en su **Opción 2**, ya que están compuestas por materiales con contenido reciclado pre consumo (consultar por post consumo), como por ejemplo, mermas de molduras de EPS (poliestireno expandido o plumavit) y envases y embalajes de EPS, atributos que han sido avalados por declaraciones de proveedores, en conformidad a lo establecido por la norma ISO 14021.

Las pinturas para demarcación de suelos de aplicación manual GROEN piso y demarcación, de aplicación en spray BERDEA, sellos matapolvo KANTER y de aplicación en spray BERDEA-SEL y Esmalte Sintético CROMA están compuestas además, por solventes orgánicos, aditivos y pigmentos. El Esmalte al Agua EVOL y Esmalte Sintético CROMA AGUA, están compuestos por agua, aditivos y pigmentos.

La incidencia del contenido reciclado del material para cada pintura se ha calculado por el peso total de acuerdo a las siguientes tablas:

Pintura para demarcación de suelos de aplicación manual GROEN piso y demarcación					
Peso total tineta 19 Litros - 23.4 Kg					
COMPONENTE	PESO (Kg)	% POR PESO DEL TOTAL	%PRE-CONSUMO(*)	%POST-CONSUMO	TOTAL CONTENIDO RECIKLADO LEED (%)
EPS (poliestireno expandido o plumavit) reciclado	4,684	20	100 <sup>(1)</sup>	0	10
Otros componentes (solventes orgánicos, pigmentos y otros aditivos)	18,72	80	0	0	0
<b>TOTAL CONTENIDO RECIKLADO</b>					<b>10</b>

Pintura de demarcación vial de aplicación spray BERDEA / Peso total tineta 19 Litros - 23.4 Kg					
COMPONENTE	PESO (Kg)	% POR PESO DEL TOTAL	%PRE-CONSUMO(*)	%POST-CONSUMO	TOTAL CONTENIDO RECIKLADO LEED (%)
EPS (poliestireno expandido o plumavit) reciclado	3,74	16	100 <sup>(1)</sup>	0	8
Otros componentes (solventes orgánicos, pigmentos y otros aditivos)	19,66	84	0	0	0
<b>TOTAL CONTENIDO RECIKLADO</b>					<b>8</b>

Esmalte al Agua EVOL / Peso total tineta 19 Litros - 23.4 Kg					
COMPONENTE	PESO (Kg)	% POR PESO DEL TOTAL	%PRE-CONSUMO(*)	%POST-CONSUMO	TOTAL CONTENIDO RECIKLADO LEED (%)
EPS (poliestireno expandido o plumavit) reciclado	3,28	14	100 <sup>(1)</sup>	0	7
Otros componentes (solventes orgánicos, pigmentos y otros aditivos)	20,12	86	0	0	0
<b>TOTAL CONTENIDO RECIKLADO</b>					<b>7</b>

LEED BD+C:  
NC: New Construction  
CS: Core & Shell  
Sch: Schools  
R: Retail  
H: Hospitality  
WH: Warehouses and Distribution Centers

HC: Healthcare  
DC: Data Centers

LEED O+M:  
EB: Existing Buildings  
Sch: Schools  
R: Retail  
DC: Data Centers  
H: Hospitality  
WH: Warehouses and Distribution Centers

LEED ID+C:  
CI: Commercial Interiors  
R: Retail  
H: Hospitality



PROCESO DISEÑO INTEGRADO



LOCALIZACIÓN Y TRANSPORTE



SITIOS SUSTENTABLES



USO EFICIENTE DEL AGUA



ENERGÍA Y ATMÓSFERA



MATERIALES Y RECURSOS



CALIDAD DEL AMBIENTE INTERIOR



INNOVACIÓN



PRIORIDAD REGIONAL



NOTAS: Esta Ficha fue elaborada con el fin de identificar el aporte del producto o sistema para su aplicación en proyectos que buscan la Certificación LEED en su versión 4 (vigente desde noviembre 2013).  
Ficha válida únicamente si se encuentra disponible para descarga en [www.portalverdechilegbc.cl](http://www.portalverdechilegbc.cl)

Los prerrequisitos y créditos se obtienen en base a una sumatoria de estrategias materiales y servicios dependiendo de los requerimientos de cada uno. La información contenida en esta ficha es referencial. Solicite al proveedor los documentos e información necesarios para su proyecto.

[info@chilegbc.cl](mailto:info@chilegbc.cl)



# FICHA DE PRODUCTO

CONTRIBUCIÓN A LA CERTIFICACIÓN LEED V4  
www.portalverdechilegbc.cl



Constanza Cifuentes E.  
Gerente de Ventas  
constanza.cifuentes@idea-tec.cl  
contacto@idea-tec.cl  
Dirección: Visvri 1580, depto. 54  
Las Condes, Santiago.  
Fono: (56 9) 6724 9753 - (56 9) 9091 7250  
[www.idea-tec.cl](http://www.idea-tec.cl)

Agosto 2022

Sello Matapolvo de aplicación manual KANTER / Peso total tineta 19 Litros - 20 Kg					
COMPONENTE	PESO (Kg)	% POR PESO DEL TOTAL	%PRE-CONSUMO(*)	%POST-CONSUMO	TOTAL CONTENIDO RECICLADO LEED (%)
EPS (poliestireno expandido o plumavit) reciclado	6,00	30	100 <sup>(1)</sup>	0	15
Otros componentes (solventes orgánicos y otros aditivos)	14,00	70	0	0	0
<b>TOTAL CONTENIDO RECICLADO</b>					<b>15</b>

Sello Matapolvo de aplicación spray BERDEA-SEL / Peso total tineta 19 Litros - 19 Kg					
COMPONENTE	PESO (Kg)	% POR PESO DEL TOTAL	%PRE-CONSUMO(*)	%POST-CONSUMO	TOTAL CONTENIDO RECICLADO LEED (%)
EPS (poliestireno expandido o plumavit) reciclado	3,80	20	100 <sup>(1)</sup>	0	10
Otros componentes (solventes orgánicos y otros aditivos)	15,20	80	0	0	0
<b>TOTAL CONTENIDO RECICLADO</b>					<b>10</b>

Esmalte Sintético CROMA / Peso total tineta 19 Litros - 23.4 Kg					
COMPONENTE	PESO (Kg)	% POR PESO DEL TOTAL	%PRE-CONSUMO(*)	%POST-CONSUMO	TOTAL CONTENIDO RECICLADO LEED (%)
EPS (poliestireno expandido o plumavit) reciclado	4,68	20	100 <sup>(1)</sup>	0	10
Otros componentes (solventes orgánicos, pigmentos y otros aditivos)	18,72	80	0	0	0
<b>TOTAL CONTENIDO RECICLADO</b>					<b>10</b>

Esmalte Sintético CROMA AGUA / Peso total tineta 19 Litros - 23.4 Kg					
COMPONENTE	PESO (Kg)	% POR PESO DEL TOTAL	%PRE-CONSUMO(*)	%POST-CONSUMO	TOTAL CONTENIDO RECICLADO LEED (%)
EPS (poliestireno expandido o plumavit) reciclado	4,45	19	100 <sup>(1)</sup>	0	10
Otros componentes (agua, solventes orgánicos, pigmentos y otros aditivos)	18,95	81	0	0	0
<b>TOTAL CONTENIDO RECICLADO</b>					<b>10</b>

(1) El contenido reciclado pre-consumo, cantidad y procedencia, han sido declarados por el fabricante en base a una auto-declaración, en el marco de la norma ISO 14.021.

Requerimiento Especial: Sólo como requerimiento especial, y siempre que el proyecto lo requiera, Las Pinturas GROEN piso y demarcación, de aplicación en spray BERDEA, Esmaltes al Agua EVOL, sellos matapolvo KANTER y de aplicación en spray BERDEA-SEL y Esmaltes sintéticos CROMA y CROMAAGUA de Idea-Tec SpA, pueden ser fabricadas exclusivamente en base a productos con contenido reciclado post consumo, provenientes de desechos domiciliarios EPS, equivalente a un 20%, 16%, 14%, 30%, 20%, 20% y 19% total de contenido reciclado, respectivamente. Este requerimiento debe ser solicitado de manera especial por el interesado, y será respaldado por medio de una carta de declaración de procedencia de los componentes, emitida por Idea-Tec SpA.

La incidencia del contenido reciclado del material para cada pintura se ha calculado por el peso total de acuerdo a las siguientes tablas:

Pintura para demarcación de suelos de aplicación manual GROEN piso y demarcación / Peso total tineta 19 Litros - 23.4 Kg					
COMPONENTE	PESO (Kg)	% POR PESO DEL TOTAL	%PRE-CONSUMO(*)	%POST-CONSUMO	TOTAL CONTENIDO RECICLADO LEED (%)
EPS (poliestireno expandido o plumavit) reciclado	4,68	20	100 <sup>(1)</sup>	0	20
Otros componentes (solventes orgánicos, pigmentos y otros aditivos)	18,72	80	0	0	0
<b>TOTAL CONTENIDO RECICLADO</b>					<b>20</b>

LEED BD+C:  
NC: New Construction  
CS: Core & Shell  
Sch: Schools  
R: Retail  
H: Hospitality  
WH: Warehouses and Distribution Centers

HC: Healthcare  
DC: Data Centers

LEED O+M:  
EB: Existing Buildings  
Sch: Schools  
R: Retail  
DC: Data Centers  
H: Hospitality  
WH: Warehouses and Distribution Centers

LEED ID+C:  
CI: Commercial Interiors  
R: Retail  
H: Hospitality



PROCESO DISEÑO INTEGRADO



LOCALIZACIÓN Y TRANSPORTE



SITIOS SUSTENTABLES



USO EFICIENTE DEL AGUA



ENERGÍA Y ATMÓSFERA



MATERIALES Y RECURSOS



CALIDAD DEL AMBIENTE INTERIOR



INNOVACIÓN



PRIORIDAD REGIONAL



NOTAS: Esta Ficha fue elaborada con el fin de identificar el aporte del producto o sistema para su aplicación en proyectos que buscan la Certificación LEED en su versión 4 (vigente desde noviembre 2013).  
Ficha válida únicamente si se encuentra disponible para descarga en [www.portalverdechilegbc.cl](http://www.portalverdechilegbc.cl)

Los prerrequisitos y créditos se obtienen en base a una sumatoria de estrategias materiales y servicios dependiendo de los requerimientos de cada uno. La información contenida en esta ficha es referencial. Solicite al proveedor los documentos e información necesarios para su proyecto.

info@chilegbc.cl



# FICHA DE PRODUCTO

CONTRIBUCIÓN A LA CERTIFICACIÓN LEED V4  
www.portalverdechilegbc.cl



Constanza Cifuentes E.  
Gerente de Ventas  
constanza.cifuentes@idea-tec.cl  
contacto@idea-tec.cl  
Dirección: Visvri 1580, depto. 54  
Las Condes, Santiago.  
Fono: (56 9) 6724 9753 - (56 9) 9091 7250  
[www.idea-tec.cl](http://www.idea-tec.cl)

Agosto 2022

Pintura de demarcación vial de aplicación spray BERDEA / Peso total tineta 19 Litros - 23.4 Kg					
COMPONENTE	PESO (Kg)	% POR PESO DEL TOTAL	%PRE-CONSUMO(*)	%POST-CONSUMO	TOTAL CONTENIDO RECICLADO LEED (%)
EPS (poliestireno expandido o plumavit) reciclado	3,74	16	100 <sup>(1)</sup>	0	16
Otros componentes (solventes orgánicos, pigmentos y otros aditivos)	19,66	84	0	0	0
<b>TOTAL CONTENIDO RECICLADO</b>					<b>16</b>

Sello Matapolvo de aplicación spray BERDEA-SEL / Peso total tineta 19 Litros - 19 Kg					
COMPONENTE	PESO (Kg)	% POR PESO DEL TOTAL	%PRE-CONSUMO(*)	%POST-CONSUMO	TOTAL CONTENIDO RECICLADO LEED (%)
EPS (poliestireno expandido o plumavit) reciclado	3,80	20	100 <sup>(1)</sup>	0	20
Otros componentes (solventes orgánicos y otros aditivos)	15,20	80	0	0	0
<b>TOTAL CONTENIDO RECICLADO</b>					<b>20</b>

Esmalte al Agua EVOL / Peso total tineta 19 Litros - 23.4 Kg					
COMPONENTE	PESO (Kg)	% POR PESO DEL TOTAL	%PRE-CONSUMO(*)	%POST-CONSUMO	TOTAL CONTENIDO RECICLADO LEED (%)
EPS (poliestireno expandido o plumavit) reciclado	3,28	14	100 <sup>(1)</sup>	0	14
Otros componentes (agua, pigmentos y otros aditivos)	20,12	86	0	0	0
<b>TOTAL CONTENIDO RECICLADO</b>					<b>14</b>

Esmalte Sintético CROMA / Peso total tineta 19 Litros - 23.4 Kg					
COMPONENTE	PESO (Kg)	% POR PESO DEL TOTAL	%PRE-CONSUMO(*)	%POST-CONSUMO	TOTAL CONTENIDO RECICLADO LEED (%)
EPS (poliestireno expandido o plumavit) reciclado	4,68	20	100 <sup>(1)</sup>	0	20
Otros componentes (solventes orgánicos, pigmentos y otros aditivos)	18,72	80	0	0	0
<b>TOTAL CONTENIDO RECICLADO</b>					<b>20</b>

Sello Matapolvo de aplicación manual KANTER / Peso total tineta 19 Litros - 20 Kg					
COMPONENTE	PESO (Kg)	% POR PESO DEL TOTAL	%PRE-CONSUMO(*)	%POST-CONSUMO	TOTAL CONTENIDO RECICLADO LEED (%)
EPS (poliestireno expandido o plumavit) reciclado	6,00	30	100 <sup>(1)</sup>	0	30
Otros componentes (solventes orgánicos y otros aditivos)	14,00	70	0	0	0
<b>TOTAL CONTENIDO RECICLADO</b>					<b>30</b>

Esmalte Sintético CROMA AGUA / Peso total tineta 19 Litros - 23.4 Kg					
COMPONENTE	PESO (Kg)	% POR PESO DEL TOTAL	%PRE-CONSUMO(*)	%POST-CONSUMO	TOTAL CONTENIDO RECICLADO LEED (%)
EPS (poliestireno expandido o plumavit) reciclado	4,45	19	100 <sup>(1)</sup>	0	19
Otros componentes (agua, solventes orgánicos, pigmentos y otros aditivos)	18,95	81	0	0	0
<b>TOTAL CONTENIDO RECICLADO</b>					<b>19</b>

LEED BD+C:  
NC: New Construction  
CS: Core & Shell  
Sch: Schools  
R: Retail  
H: Hospitality  
WH: Warehouses and Distribution Centers

HC: Healthcare  
DC: Data Centers

LEED O+M:  
EB: Existing Buildings  
Sch: Schools  
R: Retail  
DC: Data Centers  
H: Hospitality  
WH: Warehouses and Distribution Centers

LEED ID+C:  
CI: Commercial Interiors  
R: Retail  
H: Hospitality



PROCESO DISEÑO INTEGRADO



LOCALIZACIÓN Y TRANSPORTE



SITIOS SUSTENTABLES



USO EFICIENTE DEL AGUA



ENERGÍA Y ATMÓSFERA



MATERIALES Y RECURSOS



CALIDAD DEL AMBIENTE INTERIOR



INNOVACIÓN



PRIORIDAD REGIONAL



NOTAS: Esta Ficha fue elaborada con el fin de identificar el aporte del producto o sistema para su aplicación en proyectos que buscan la Certificación LEED en su versión 4 (vigente desde noviembre 2013).  
Ficha válida únicamente si se encuentra disponible para descarga en [www.portalverdechilegbc.cl](http://www.portalverdechilegbc.cl)

Los prerrequisitos y créditos se obtienen en base a una sumatoria de estrategias materiales y servicios dependiendo de los requerimientos de cada uno. La información contenida en esta ficha es referencial. Solicite al proveedor los documentos e información necesarios para su proyecto.

info@chilegbc.cl



# FICHA DE PRODUCTO

## CONTRIBUCIÓN A LA CERTIFICACIÓN LEED V4

[www.portalverdechilegbc.cl](http://www.portalverdechilegbc.cl)



Constanza Cifuentes E.  
Gerente de Ventas  
constanza.cifuentes@idea-tec.cl  
contacto@idea-tec.cl  
Dirección: Visvri 1580, depto. 54  
Las Condes, Santiago.  
Fono: (56 9) 6724 9753 - (56 9) 9091 7250  
[www.idea-tec.cl](http://www.idea-tec.cl)

Agosto 2022

(1) El contenido reciclado post-consumo, cantidad y procedencia, han sido declarados por el fabricante en base a una auto-declaración, en el marco de la norma ISO 14.021.

Se debe evaluar el costo total de materiales con contenido reciclado utilizados en su proyecto. Para esto, se deberá contar con el presupuesto de materiales de la obra (excluyendo mano de obra e instalaciones) en el cual se deberá calcular la incidencia del contenido reciclado de cada material en el costo total de materiales del proyecto.

### Notas:

- Sólo para proyectos registrados en LEED versión 2009, es posible considerar el aporte de regionalidad de las Pinturas GROEN piso y demarcación, de aplicación en spray BERDEA, Esmaltes al agua EVOL, sellos matapolvo KANTER y de aplicación en spray BERDEA-SEL y Esmaltes Sintéticos CROMA y CROMA AGUA de Idea-Tec SpA el cual corresponde a un 20%, 18%, 14%, 30%, 20%, 20% y 19% respectivamente (por el contenido reciclado) considerando un proyecto emplazado en Santiago. Según la ubicación del proyecto, se deben calcular las distancias desde los puntos de extracción y la planta de manufactura al lugar de emplazamiento, las cuales no deben superar los 804 km (500 millas). El porcentaje regional podrá variar dependiendo del lugar de emplazamiento de cada proyecto.
- Los porcentajes de regionalidad han sido declarados por la Empresa en el marco de los requerimientos de la ISO 14021 para auto-declaraciones de atributos de sustentabilidad.
- Solicite a Idea-Tec SpA el certificado de regionalidad de las Pinturas GROEN piso y demarcación, de aplicación en spray BERDEA, Esmaltes al Agua EVOL, sellos matapolvo KANTER y de aplicación en spray BERDEA-SEL, y Esmaltes Sintéticos CROMA y CROMA AGUA, indicando la ubicación exacta de los puntos de extracción de materia prima y planta de manufactura. Esta información deberá complementarse con las facturas correspondientes al total de las pinturas aplicadas en su proyecto.
- Este atributo no se considera para la versión 4 de LEED, puesto que en este caso se requiere que además de la distancia de 160 km, el 100% del producto cumpla con los criterios de regionalidad (extracción, manufactura, distribución).



## ADQUISICIONES – MANTENCIÓN DE LAS INSTALACIONES Y RENOVACIONES

O + M (Operations and Maintenance)

EB	Sch	R	H	DC	WH
MRC3	MRC3	MRC3	MRC3	MRC3	MRC3
1-2 pts.					

Si durante el periodo de performance (entre 3 meses y 2 años) del edificio existente, se llevan a cabo alteraciones, producto de actividades de mantenimiento, así como ampliaciones de las instalaciones, las Pinturas GROEN piso y demarcación, de aplicación en spray BERDEA, Esmaltes al Agua EVOL, sellos matapolvo KANTER y de aplicación en spray BERDEA-SEL y Esmaltes sintéticos CROMA y CROMA AGUA de Idea-Tec SpA pueden contribuir a la obtención del crédito aportando un porcentaje (por costo) para lograr el 50% requerido del presupuesto en adquisición de materiales permanentemente instalados con atributos sustentables. La incidencia del costo total de la partida será de un 100% para propósitos de este crédito.

GROEN piso y demarcación, de aplicación en spray BERDEA, Esmaltes al Agua EVOL, sellos matapolvo KANTER y de aplicación en spray BERDEA-SEL y Esmaltes sintéticos CROMA y CROMA AGUA de Idea-Tec SpA cumplen con los siguientes criterios de sustentabilidad:

• **Contenido Reciclado pre consumo** proveniente de mermas de molduras y envases y embalajes de EPS (poliestireno expandido).

Se deberá contar con el presupuesto de materiales de la obra (excluyendo mano de obra e instalaciones) en el cual se deberán calcular las incidencias de los atributos sustentables de cada material.

\*Se debe tener un programa de compras sustentables dentro del cual se indiquen los atributos sustentables a considerar para los materiales los cuales están indicados en la Guía para O+M v4 (Prerrequisito MRp2). En este programa se deberán considerar los atributos sustentables de los materiales que serán parte del proceso de renovación y mantenimiento y su incidencia en el presupuesto de forma de que al menos aquellos que representen un mayor costo, cuenten con características ecológicas demostrables.



### 50% del total de compras para IDC1 la Opción 2

Si el proyecto logra un 50% (por costo) del total de compras sustentables para materiales permanentemente instalados que cumplan con los criterios de extracción responsables para la opción 2, se podrá optar a un punto extra por comportamiento ejemplar (EP). Las Pinturas GROEN piso y demarcación, de aplicación en spray BERDEA, Esmaltes al Agua EVOL, sellos matapolvo KANTER y de aplicación en spray BERDEA-SEL y Esmaltes sintéticos CROMA y CROMA AGUA de Idea-Tec SpA si bien no aseguran la obtención del punto, pueden contribuir a lograrlo en conjunto con otros materiales.



### 95% del costo total de materiales para IOc1 para la Opción 1

Si el proyecto logra un 95% (por costo) del total de compras sustentables para materiales permanentemente instalados, se podrá optar a un punto extra por comportamiento ejemplar (EP). Si bien las Pinturas GROEN piso y demarcación, de aplicación en spray BERDEA, Esmaltes al Agua EVOL, sellos matapolvo KANTER y de aplicación en spray BERDEA-SEL y Esmaltes sintéticos CROMA y CROMA AGUA de Idea-Tec SpA no aseguran la obtención del punto, si pueden contribuir a lograrlo en conjunto con otros materiales.

LEED BD+C:  
NC: New Construction  
CS: Core & Shell  
Sch: Schools  
R: Retail  
H: Hospitality  
WH: Warehouses and Distribution Centers

HC: Healthcare  
DC: Data Centers

LEED O+M:  
EB: Existing Buildings  
Sch: Schools  
R: Retail  
DC: Data Centers  
H: Hospitality  
WH: Warehouses and Distribution Centers

LEED ID+C:  
CI: Commercial Interiors  
R: Retail  
H: Hospitality



PROCESO DISEÑO INTEGRADO



LOCACIÓN Y TRANSPORTE



SITIOS SUSTENTABLES



USO EFICIENTE DEL AGUA



ENERGÍA Y ATMÓSFERA



MATERIALES Y RECURSOS



CALIDAD DEL AMBIENTE INTERIOR



INNOVACIÓN



PRIORIDAD REGIONAL



NOTAS: Esta Ficha fue elaborada con el fin de identificar el aporte del producto o sistema para su aplicación en proyectos que buscan la Certificación LEED en su versión 4 (vigente desde noviembre 2013).  
Ficha válida únicamente si se encuentra disponible para descarga en [www.portalverdechilegbc.cl](http://www.portalverdechilegbc.cl)

Los prerrequisitos y créditos se obtienen en base a una sumatoria de estrategias materiales y servicios dependiendo de los requerimientos de cada uno. La información contenida en esta ficha es referencial. Solicite al proveedor los documentos e información necesarios para su proyecto.

[info@chilegbc.cl](mailto:info@chilegbc.cl)



# FICHA DE PRODUCTO

## CONTRIBUCIÓN A LA CERTIFICACIÓN LEED V4

[www.portalverdechilegbc.cl](http://www.portalverdechilegbc.cl)



Constanza Cifuentes E.  
Gerente de Ventas  
constanza.cifuentes@idea-tec.cl  
contacto@idea-tec.cl  
Dirección: Visvri 1580, depto. 54  
Las Condes, Santiago.  
Fono: (56 9) 6724 9753 - (56 9) 9091 7250  
[www.idea-tec.cl](http://www.idea-tec.cl)

Agosto 2022

## Intención y requerimientos de los créditos



### MATERIALES Y RECURSOS

#### /DIVULGACIÓN Y OPTIMIZACIÓN DE PRODUCTOS DE LA CONSTRUCCIÓN - FUENTES DE MATERIAS PRIMAS

##### Intención

Impulsar el uso de productos y materiales para los cuales está disponible información de ciclo de vida y que tengan impactos preferibles en el ciclo de vida ambientales, económicos y sociales. Recompensar a los proyectos que seleccionen productos verificados que han sus materias primas han sido extraídas de manera responsable.

##### Requerimientos

#### OPCIÓN 1. REPORTE DE EXTRACCIÓN Y FUENTE DE MATERIAS PRIMAS (1 punto)

Utilizar al menos 20 productos diferentes permanentemente instalados de al menos 5 fabricantes distintos que hayan lanzado públicamente un reporte de la ubicación de sus proveedores de materias primas, un compromiso de uso de tierras responsable ecológicamente a largo plazo, un compromiso para reducir los daños medioambientales producidos por la extracción y/o procesos de manufactura y un compromiso de cumplir estándares aplicables o programas que se dirijan a criterios de fuentes responsables.

- Productos con auto-declaración son evaluados como ½ producto para términos de aporte al crédito.
- Reportes con verificación por una tercera parte que incluyan impactos al medio ambiente de operaciones de extracción y actividades asociadas a la manufactura y cadena de suministro del producto, son evaluados en un 100% para términos de aporte al crédito. Reportes aceptables incluyen:
  - Reporte de Sustentabilidad Global Reporting Initiative (GRI)
  - Directrices para Empresas Multinacionales de la OECD
  - U.N. Global Compact: Communication of Progress
  - ISO 26000:2010 Guía de Responsabilidad Social
  - Otros programas aprobados por el USGBC que cumplan con los criterios.

##### Y/O

#### OPCIÓN 2. PRÁCTICAS DE EXTRACCIÓN (1 punto)

Utilizar productos que cumplan con al menos uno de los criterios de extracción responsable especificados a continuación en al menos un 25% por costo de los materiales permanentemente instalados en el proyecto.

- Responsabilidad extendida del productor: Productos comprados a un fabricante o productos que participe en un programa de responsabilidad extendida o es directamente responsable MATERIALES Y RECURSOS de la responsabilidad extendida del productor. Los productos que cumplen con el criterio son evaluados en un 50% de su costo para los propósitos de cálculo de este crédito.
- de agricultura sustentable de Sustainable Agriculture Network. Las materias primas de origen biológico deben ser testeados usando ASTM Test Method D6866 y ser legalmente cosechados, de acuerdo a las definiciones del país exportador e importador. Excluir productos como cuero y otras pieles de animales. Los productos que cumplen con el criterio son evaluados en un 100% de su costo para los propósitos de cálculo de este crédito.
- Materiales de origen biológico: Los materiales de origen biológico deben cumplir con el estándar.
- Productos de madera: Los productos de madera deben estar certificados por el Forest Stewardship Council o algún equivalente aprobado por el USGBC. Los productos que cumplen con el criterio son evaluados en un 100% de su costo para los propósitos de cálculo de este crédito.
- Reutilización de materiales: La reutilización incluye productos recuperados, restaurados o reutilizados. Los productos que cumplen con el criterio son evaluados en un 100% de su costo para los propósitos de cálculo de este crédito.

- Contenido reciclado: El contenido reciclado es la suma de contenido reciclado postconsumo más la mitad del contenido preconsumo, basado en costo. Los productos que cumplen con el criterio son evaluados en un 100% de su costo para los propósitos de cálculo de este crédito.
- Otros programas aprobados por el USGBC que cumplan con los criterios.

Para los cálculos del crédito, los productos provenientes (extraídos, manufacturados y comprados) en un radio de 160 km del proyecto son evaluados en un 200% del total del costo contributivo. Para los cálculos del crédito, no se permite que un producto cumpla con atributos múltiples de extracción en más de un 100% de su costo (antes de los multiplicadores regionales) y está prohibido contar doble componentes de un producto que cumpla con atributos múltiples de extracción en más de un 200% de su costo.

Los materiales estructurales y de envoltivo no pueden constituir más del 30% del valor de los productos que aportan al crédito.

#### /ADQUISICIONES – MANTENCIÓN DE LAS INSTALACIONES Y RENOVACIONES

##### Intención

Reducir los daños medioambientales producidos por materiales usados en renovaciones de edificios.

##### Requerimientos

#### OPCIÓN 1. PRODUCTOS Y MATERIALES (1 punto)

Comprar al menos un 50% por costo del total de materiales de mantención y renovación que cumplan al menos con uno de los siguientes criterios. Incluir los productos especificados en el prerequisite Materiales y Recursos: Política de Mantención y Renovación. No existe un mínimo de renovaciones para ser elegible para este crédito. Cada compra puede contribuir para cada criterio cumplido.

- Contenido reciclado: El contenido reciclado es la suma de contenido reciclado postconsumo más la mitad del contenido preconsumo.
- Productos de madera: Los productos de madera deben estar certificados por el Forest Stewardship Council o algún equivalente aprobado por el USGBC.
- Materiales de origen biológico: Los materiales de origen biológico deben cumplir con el estándar de agricultura sustentable de Sustainable Agriculture Network. Las materias primas de origen biológico deben ser testeados usando ASTM Test Method D6866 y ser legalmente cosechados, de acuerdo a las definiciones del país exportador e importador. Excluir productos como cuero y otras pieles de animales.
- Reutilización de materiales: La reutilización incluye productos recuperados, restaurados o reutilizados.
- Responsabilidad extendida del productor: Productos comprados a un fabricante o productos que participe en un programa de responsabilidad extendida o es directamente responsable de la responsabilidad extendida del productor. Los productos que cumplen con el criterio son evaluados en un 50% de su costo para los propósitos de cálculo de este crédito.
- Benchmark GreenScreen v1.2: Productos que han inventariado completamente sus componentes químicos a 100 ppm y que no tengan riesgos identificados como Benchmark 1.
  - Si cualquiera de los componentes está evaluado con el GreenScreen List Translator, evaluar estos productos en un 100% de su costo.
  - Si todos los componentes están evaluados por el GreenScreen Assessment, evaluar estos productos en un 150% de su costo.
- Certificación Cradle to Cradle: Los productos certificados Cradle to Cradle son evaluados de acuerdo a los siguientes criterios:
  - Cradle to Cradle v2 Gold: 100% del costo
  - Cradle to Cradle v2 Platinum: 150% del costo
  - Cradle to Cradle v3 Silver: 100% del costo
  - Cradle to Cradle v3 Gold o Platinum: 150% del costo
- International Alternative Compliance Path – REACH Optimization: Productos y materiales que no contengan sustancias que cumplan con los criterios REACH de sustancias de alta preocupación. Si el producto no contiene ingredientes listados en la lista de autorización o de candidatos de REACH, evaluarlo en un 100% de su costo.

#### LEED BD+C:

NC: New Construction  
CS: Core & Shell  
Sch: Schools  
R: Retail  
H: Hospitality  
WH: Warehouses and Distribution Centers

HC: Healthcare  
DC: Data Centers

#### LEED O+M:

EB: Existing Buildings  
Sch: Schools  
R: Retail  
DC: Data Centers  
H: Hospitality  
WH: Warehouses and Distribution Centers

#### LEED ID+C:

CI: Commercial Interiors  
R: Retail  
H: Hospitality



PROCESO DISEÑO INTEGRADO



LOCACIÓN Y TRANSPORTE



SITIOS SUSTENTABLES



USO EFICIENTE DEL AGUA



ENERGÍA Y ATMÓSFERA



MATERIALES Y RECURSOS



CALIDAD DEL AMBIENTE INTERIOR



INNOVACIÓN



PRIORIDAD REGIONAL



NOTAS: Esta Ficha fue elaborada con el fin de identificar el aporte del producto o sistema para su aplicación en proyectos que buscan la Certificación LEED en su versión 4 (vigente desde noviembre 2013).  
Ficha válida únicamente si se encuentra disponible para descarga en [www.portalverdechilegbc.cl](http://www.portalverdechilegbc.cl)

Los prerequisites y créditos se obtienen en base a una sumatoria de estrategias materiales y servicios dependiendo de los requerimientos de cada uno. La información contenida en esta ficha es referencial. Solicite al proveedor los documentos e información necesarios para su proyecto.

[info@chilegbc.cl](mailto:info@chilegbc.cl)



# FICHA DE PRODUCTO

## CONTRIBUCIÓN A LA CERTIFICACIÓN LEED V4

[www.portalverdechilegbc.cl](http://www.portalverdechilegbc.cl)



Constanza Cifuentes E.  
Gerente de Ventas  
constanza.cifuentes@idea-tec.cl  
contacto@idea-tec.cl  
Dirección: Visvri 1580, depto. 54  
Las Condes, Santiago.  
Fono: (56 9) 6724 9753 - (56 9) 9091 7250  
[www.idea-tec.cl](http://www.idea-tec.cl)

Agosto 2022

- Optimización de la cadena de suministro del fabricante del producto: Usar productos que:
  - Proviengan de fabricantes comprometidos con programas de seguridad, salud, amenazas y riesgos con una documentación de al menos un 99% por peso de los ingredientes usados para fabricar el producto o material, y.
  - Proviengan de fabricantes con una verificación por una tercera parte independiente de su cadena de suministro que verifique como mínimo:
  - Existen procesos que comunican y transparentan prioritariamente los ingredientes químicos dentro de la cadena de suministro de acuerdo a riesgos disponibles, exposición e información de uso para identificar aquellos que requieran de una evaluación más detallada.
  - Existen procesos para identificar, documentar y comunicar información acerca de la salud, seguridad y características ambientales de los ingredientes químicos.
  - Existen procesos para implementar medidas que manejen la salud, seguridad y características ambientales de los ingredientes químicos.
  - Existen procesos que optimizan la salud, seguridad e impactos ambientales al diseñar y mejorar ingredientes químicos.
  - Existen procesos que comunican, reciben y evalúan la seguridad y la administración de la información de los ingredientes químicos a lo largo de toda la cadena de suministro.
  - La información de seguridad y administración de información acerca de los ingredientes químicos está públicamente disponible en todos los puntos de la cadena de suministro.
- Bajas emisiones de componentes orgánicos volátiles: Los siguientes productos deben ser inherentemente no emisores o ser testeados y cumplir con los requerimientos de acuerdo al California Department of Public Health Standard Method V1.1-2010, usando los escenarios de exposición aplicables. El escenario por defecto es de oficina privada; los muebles de sala de clases pueden usar el escenario de sala de clases. Tanto autodeclaraciones como declaraciones verificadas por una tercera parte deben seguir los requerimientos del CDPH SM V1.1-2010, Sección 8. Las organizaciones que certifiquen las declaraciones deben estar certificadas bajo la ISO guía 65. Los laboratorios que conduzcan los tests deben estar acreditados bajo ISO/IEC 17025 para los métodos de testeo utilizados. Los proyectos fuera de EEUU pueden utilizar (1) el método estándar de el CDPH o (2) el esquema de testeo y evaluación alemán AgBB (2010), testear productos bajo (1) ISO 16000-3: 2010, ISO 16000-6: 2011, ISO 16000-9: 2006, ISO 16000-11:2006, o (2) DIBT testing method (2010). Los proyectos en EEUU deben seguir el método estándar del CDPH.
  - Aislación térmica y acústica.
  - Materiales y terminaciones de piso.
  - Materiales y terminaciones de cielo.
  - Materiales y terminaciones de muro.
- Requerimientos de contenido de VOC para productos aplicados en húmedo: En conjunto con los requerimientos anteriores, los productos en húmedo aplicados in situ no deben tener contenidos excesivos de VOC, por la salud de los instaladores y otros trabajadores expuestos a estos productos. Para demostrar el cumplimiento, el producto debe cumplir con los siguientes requerimientos, según aplique. La divulgación del contenido de VOC debe ser hecha por el fabricante. Cualquier testeo debe seguir los siguientes métodos especificados en la regulación aplicable.
  - Todas las pinturas y recubrimientos aplicados en húmedo in situ deben cumplir con los límites de VOC del California Air Resources Board (CARB) 2007, Suggested Control Measure (SCM) for Architectural Coatings, or the South Coast Air Quality Management District (SCAQMD) Rule 1113, efectiva el 3 de junio de 2011.
  - Todos los adhesivos y sellos aplicados en húmedo in situ deben cumplir con los requerimientos de contenidos químicos aplicables de la regla 1168 de la SCAQMD del 1 de julio de 2005. Las provisiones de la regla 1168 de la SCAQMD no aplican a los adhesivos y sellos sujetos a regulaciones de VOC estatales o federales.
  - Para proyectos fuera de Norteamérica, todas las pinturas, recubrimientos, adhesivos y sellos aplicados en húmedo in situ deben cumplir con los requerimientos antes mencionados o cumplir con las regulaciones de control de VOC tales como la European Decopaint Directive (2004/42/EC), la Canadian VOC Concentration Limits for Architectural Coatings o la Hong Kong Air Pollution Control (VOC) Regulation.
  - Si la regulación aplicable requiere la sustracción de componentes, cualquier contenido exento intencionalmente agregado mayor a un 1% por peso del total de los componentes exentos debe ser declarado.
  - Si el producto no puede ser testeado de acuerdo a los requerimientos antes mencionados, los tests de VOC deben cumplir con ASTM D2369-10; ISO 11890, part 1; ASTM D6886-03; o ISO 11890-2.
  - Para proyectos en Norteamérica, cloruro de metileno y percloroetileno no puede ser intencionalmente agregado en pinturas, recubrimientos, adhesivos o sellos.

- Bajas emisiones de formaldehído: Gabinetes construidos en obra y carpintería arquitectónica que contenga maderas aglomeradas debe estar construido con materiales que documenten tener bajas emisiones de formaldehído que cumplan con los requerimientos de la California Air Resources Board para ultra bajas emisiones de resinas de formaldehído (ULEF) o no tener resinas de formaldehído añadidas. Carpintería reutilizada o recuperada que tenga más de un año a la fecha de ocupación se considera como aprobada, siempre y cuando cumpla con los requerimientos para cualquier pintura, recubrimiento, adhesivo o sello aplicado in situ.
- Otros programas aprobados por el USGBC que cumplan con los criterios.

Para los cálculos del crédito, los productos provenientes (extraídos, manufacturados y comprados) en un radio de 160 km del proyecto son evaluados en un 200% del total del costo contributivo.

Y/O

### OPCIÓN 2. MUEBLES (1 punto)

Comprar al menos un 75% por costo del total de muebles y mobiliario que cumpla uno o más de los siguientes criterios. Cada compra puede recibir crédito por cada criterio cumplido.

- Contenido reciclado: El contenido reciclado es la suma de contenido reciclado postconsumo más la mitad del contenido preconsumo.
- Productos de madera: Los productos de madera deben estar certificados por el Forest Stewardship Council o algún equivalente aprobado por el USGBC.
- Materiales de origen biológico: Los materiales de origen biológico deben cumplir con el estándar de agricultura sustentable de Sustainable Agriculture Network. Las materias primas de origen biológico deben ser testeados usando ASTM Test Method D6866 y ser legalmente cosechados, de acuerdo a las definiciones del país exportador e importador. Excluir productos como cuero y otras pieles de animales.
- Reutilización de materiales: La reutilización incluye productos recuperados, restaurados o reutilizados.
- Responsabilidad extendida del productor: Productos comprados a un fabricante o productos que participe en un programa de responsabilidad extendida o es directamente responsable de la responsabilidad extendida del productor. Los productos que cumplan con el criterio son evaluados en un 50% de su costo para los propósitos de cálculo de este crédito.
- Benchmark GreenScreen v1.2: Productos que han inventariado completamente sus componentes químicos a 100 ppm y que no tengan riesgos identificados como Benchmark 1.
  - Si cualquiera de los componentes está evaluado con el GreenScreen List Translator, evaluar estos productos en un 100% de su costo.
  - Si todos los componentes están evaluados por el GreenScreen Assessment, evaluar estos productos en un 150% de su costo.
- Certificación Cradle to Cradle: Los productos certificados Cradle to Cradle son evaluados de acuerdo a los siguientes criterios:
  - Cradle to Cradle v2 Gold: 100% del costo
  - Cradle to Cradle v2 Platinum: 150% del costo
  - Cradle to Cradle v3 Silver: 100% del costo
  - Cradle to Cradle v3 Gold o Platinum: 150% del costo
- International Alternative Compliance Path – REACH Optimization: Productos y materiales que no contengan sustancias que cumplan con los criterios REACH de sustancias de alta preocupación. Si el producto no contiene ingredientes listados en la lista de autorización o de candidatos de REACH, evaluarlo en un 100% de su costo.
- Optimización de la cadena de suministro del fabricante del producto: Usar productos que:
  - Proviengan de fabricantes comprometidos con programas de seguridad, salud, amenazas y riesgos con una documentación de al menos un 99% por peso de los ingredientes usados para fabricar el producto o material, y.
  - Proviengan de fabricantes con una verificación por una tercera parte independiente de su cadena de suministro que verifique como mínimo:
  - Existen procesos que comunican y transparentan prioritariamente los ingredientes químicos dentro de la cadena de suministro de acuerdo a riesgos disponibles, exposición e información de uso para identificar aquellos que requieran de una evaluación más detallada.
  - Existen procesos para identificar, documentar y comunicar información acerca de la salud, seguridad y características ambientales de los ingredientes químicos.
  - Existen procesos para implementar medidas que manejen la salud, seguridad y características ambientales de los ingredientes químicos.
  - Existen procesos que optimizan la salud, seguridad e impactos ambientales al diseñar y mejorar ingredientes químicos.

LEED BD+C:  
NC: New Construction  
CS: Core & Shell  
Sch: Schools  
R: Retail  
H: Hospitality  
WH: Warehouses and Distribution Centers

HC: Healthcare  
DC: Data Centers

LEED O+M:  
EB: Existing Buildings  
Sch: Schools  
R: Retail  
DC: Data Centers  
H: Hospitality  
WH: Warehouses and Distribution Centers

LEED ID+C:  
CI: Commercial Interiors  
R: Retail  
H: Hospitality



PROCESO DISEÑO INTEGRADO



LOCALIZACIÓN Y TRANSPORTE



SITIOS SUSTENTABLES



USO EFICIENTE DEL AGUA



ENERGÍA ATMOSFÉRICA



MATERIALES Y RECURSOS



CALIDAD DEL AMBIENTE INTERIOR



INNOVACIÓN



PRIORIDAD REGIONAL



NOTAS: Esta Ficha fue elaborada con el fin de identificar el aporte del producto o sistema para su aplicación en proyectos que buscan la Certificación LEED en su versión 4 (vigente desde noviembre 2013).  
Ficha válida únicamente si se encuentra disponible para descarga en [www.portalverdechilegbc.cl](http://www.portalverdechilegbc.cl)

Los prerrequisitos y créditos se obtienen en base a una sumatoria de estrategias materiales y servicios dependiendo de los requerimientos de cada uno. La información contenida en esta ficha es referencial. Solicite al proveedor los documentos e información necesarios para su proyecto.

[info@chilegbc.cl](mailto:info@chilegbc.cl)



# FICHA DE PRODUCTO

CONTRIBUCIÓN A LA CERTIFICACIÓN LEED V4

[www.portalverdechilegbc.cl](http://www.portalverdechilegbc.cl)



Constanza Cifuentes E.  
Gerente de Ventas  
[constanza.cifuentes@idea-tec.cl](mailto:constanza.cifuentes@idea-tec.cl)  
[contacto@idea-tec.cl](mailto:contacto@idea-tec.cl)  
Dirección: Visvri 1580, depto. 54  
Las Condes, Santiago.  
Fono: (56 9) 6724 9753 - (56 9) 9091 7250  
[www.idea-tec.cl](http://www.idea-tec.cl)

Agosto 2022

- Existen procesos que comunican, reciben y evalúan la seguridad y la administración de la información de los ingredientes químicos a lo largo de toda la cadena de suministro.
- La información de seguridad y administración de información acerca de los ingredientes químicos está públicamente disponible en todos los puntos de la cadena de suministro.
- Bajas emisiones de componentes orgánicos volátiles: Los productos deben ser testeados de acuerdo al ANSI/BIFMA Standard Method M7.1-2011 y deben cumplir con ANSI/BIFMA e3-2011 Furniture Sustainability Standard, Sections 7.6.1 (evaluado en un 50% de su costo) o 7.6.2 (evaluado en un 100% de su costo), usando la aproximación de modelación de concentración o de factor de emisión. Para muebles de salas de clases, usar el estándar de salas de clases del CDPH Standard Method v1.1. Muebles reutilizados o recuperados que tenga más de un año a la fecha de ocupación se considera como aprobada, siempre y cuando cumpla con los requerimientos para cualquier pintura, recubrimiento, adhesivo o sello aplicado in situ.

O

OPCIÓN 3. SIN ALTERACIONES O COMPRAS DE MUEBLES (1 punto)

No hacer alteraciones al proyecto o no comprar muebles.

## INNOVACIÓN

### IIDc1: INNOVACIÓN EN DISEÑO

#### Intención

Proveer a los equipos de diseño y proyectos la oportunidad para alcanzar un rendimiento ejemplar por encima de los requisitos que establece el LEED y/o un rendimiento innovador en las categorías de edificios verdes no especificada por el sistema de certificación LEED.

#### Requerimientos

La certificación LEED otorga créditos de Innovación y Diseño por medio de 3 opciones. Una de ellas (Opción 3, ítem 3) se logra cuando se excede el requisito de los créditos que consideran comportamiento ejemplar (EP=Exemplary Performance). El equipo de proyecto puede optar a un máximo de 2 puntos por EP por ésta vía.

### IIOc1: INNOVACIÓN EN OPERACIONES

#### Intención

Proveer a los equipos de operación, mantención y mejoras del edificio la oportunidad de alcanzar beneficios medioambientales adicionales más allá de aquellos ya establecidos por Existing Buildings: Operations & Maintenance Rating System.

#### Requerimientos

La certificación LEED otorga créditos de Innovación en Operaciones por medio de 3 opciones. Una de ellas (Opción 3, ítem 3) se logra cuando se excede el requisito de los créditos que consideran comportamiento ejemplar (EP=Exemplary Performance). El equipo de proyecto puede optar a un máximo de 2 puntos por EP por ésta vía.

LEED BD+C:  
NC: New Construction  
CS: Core & Shell  
Sch: Schools  
R: Retail  
H: Hospitality  
WH: Warehouses and Distribution Centers

HC: Healthcare  
DC: Data Centers

LEED O+M:  
EB: Existing Buildings  
Sch: Schools  
R: Retail  
DC: Data Centers  
H: Hospitality  
WH: Warehouses and Distribution Centers

LEED ID+C:  
CI: Commercial Interiors  
R: Retail  
H: Hospitality



PROCESO DISEÑO INTEGRADO



LOCALIZACIÓN Y TRANSPORTE



SITIOS SUSTENTABLES



USO EFICIENTE DEL AGUA



ENERGÍA Y ATMÓSFERA



MATERIALES Y RECURSOS



CALIDAD DEL AMBIENTE INTERIOR



INNOVACIÓN



PRIORIDAD REGIONAL



NOTAS: Esta Ficha fue elaborada con el fin de identificar el aporte del producto o sistema para su aplicación en proyectos que buscan la Certificación LEED en su versión 4 (vigente desde noviembre 2013).  
Ficha válida únicamente si se encuentra disponible para descarga en [www.portalverdechilegbc.cl](http://www.portalverdechilegbc.cl)

Los prerrequisitos y créditos se obtienen en base a una sumatoria de estrategias materiales y servicios dependiendo de los requerimientos de cada uno. La información contenida en esta ficha es referencial. Solicite al proveedor los documentos e información necesarios para su proyecto.

[info@chilegbc.cl](mailto:info@chilegbc.cl)